

Số: /TTr-TNMT

Yên Thế, ngày tháng năm 2022

TỜ TRÌNH

Về việc **thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, nguồn vốn và khả năng cân đối vốn Dự án: Lập kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang**

Kính gửi:

- UBND huyện Yên Thế;
- Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện.

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ “Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/04/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT- BTNMT ngày 06/08/2021 của Bộ Tài nguyên và môi trường Quy định về Định mức kinh tế - kỹ thuật lập và điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư 04/2006/TT-BTNMT của Bộ Tài nguyên và môi trường ngày 22/5/2006 về việc hướng dẫn phương pháp tính đơn giá dự toán kinh phí thực hiện lập và điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

Phòng Tài nguyên và Môi trường trình phòng Tài chính - Kế hoạch huyện phê duyệt thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, nguồn vốn và khả năng cân đối vốn dự án lập kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Yên Thế như sau:

- 1. Tên dự án:** Lập kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Yên Thế.
- 2. Chủ đầu tư:** UBND huyện Yên Thế.

3. Địa điểm đầu tư: Huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.

4. Lý do và sự cần thiết phải đầu tư

Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất có ý nghĩa đặc biệt quan trọng không chỉ cho trước mắt mà cả lâu dài. Căn cứ vào đặc điểm điều kiện tự nhiên, phương hướng, nhiệm vụ và mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội của mỗi vùng lãnh thổ, quy hoạch sử dụng đất nhằm định hướng cho các ngành các cấp trên địa bàn lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất chi tiết của mình, tạo cơ sở pháp lý để bố trí sử dụng đất đai hợp lý, có hiệu quả, bảo vệ cảnh quan môi trường, đồng thời đáp ứng được yêu cầu thống nhất quản lý Nhà nước về đất đai. Đặc biệt trong giai đoạn thực hiện công nghiệp hoá và hiện đại hoá đất nước, việc lập quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất là yêu cầu cấp thiết đối với mọi cấp lãnh thổ hành chính.

Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của huyện là sự cụ thể hoá của quy hoạch cấp tỉnh, nhằm tạo ra điều kiện cần thiết để tổ chức sử dụng đất có hiệu quả cao. Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất có nhiệm vụ bố trí sắp xếp lại sản xuất nông nghiệp, các công trình xây dựng cơ bản, các khu dân cư, các công trình văn hoá phúc lợi công cộng một cách hợp lý hiệu quả hơn.

5. Mục tiêu, địa điểm, quy mô và phạm vi đầu tư

5.1. Mục tiêu đầu tư:

Góp phần vào sự phát triển kinh tế - xã hội của huyện, việc lập kế hoạch sử dụng đất năm 2023 hướng tới sử dụng đất tiết kiệm, hiệu quả và bền vững.

5.2. Địa điểm đầu tư: Huyện Yên Thế - tỉnh Bắc Giang.

5.3. Quy mô đầu tư: Lập kế hoạch sử dụng đất năm 2023 trên địa bàn toàn huyện Yên Thế.

6. Tổng mức đầu tư

Khái toán kinh phí đầu tư theo đề xuất vốn những công trình tương tự đã làm.

Tổng giá trị dự án: **1.793.441.576** đồng; trong đó:

+ Chi phí trong đơn giá: **1.597.009.417** đồng.

+ Chi phí ngoài đơn giá: **196.432.158** đồng.

4. Tiến độ triển khai thực hiện dự án: Bắt đầu quý IV năm 2022 đến hết Quý I năm 2023.

5. Phân kỳ nguồn vốn đầu tư

Năm	Nguồn vốn	Số tiền (đồng)	Ghi chú
2023	Tổng số	1.793.441.576	
	Ngân sách huyện	1.793.441.576	

9. Hiệu quả đầu tư dự án về kinh tế - xã hội

Đảm bảo cho các mục đích sử dụng đất ổn định, lâu dài;

Đảm bảo an ninh, quốc phòng và trật tự an toàn xã hội;

Tạo cơ sở pháp lý và khoa học cho việc tiến hành các thủ tục thu hồi đất, giao đất, sử dụng đất đúng pháp luật, đúng mục đích, có hiệu quả;

Các nhu cầu sử dụng đất được tính toán chi tiết đến từng công trình (vị trí, diện tích, diện tích tăng thêm,...) phù hợp với các chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội của huyện cũng như định hướng phát triển của cấp trên;

Bảo đảm mối quan hệ hài hòa giữa khai thác và sử dụng đất để phát triển kinh tế - xã hội với sử dụng đất bền vững và bảo vệ môi trường sinh thái.

10. Các giải pháp tổ chức thực hiện dự án

10.1. Công tác chuẩn bị đầu tư

Sau khi chủ trương đầu tư được chấp thuận sẽ lựa chọn tư vấn khảo sát lập đề cương dự toán dự án.

10.2. Thời gian thực hiện chuẩn bị đầu tư: Quý IV năm 2022.

10.3. Triển khai và hoàn thành dự án: Quý IV/2022 và Quý I năm 2023.

Đề nghị phòng Tài chính – Kế hoạch thẩm định trình UBND huyện xem xét, quyết định làm cơ sở triển khai các bước tiếp theo của Dự án./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TP, các PTP TNMT;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG PHÒNG

Dương Đoàn Thanh